



**ОТЧЕТ о выполненных работах за 2014 год  
по ул. Ленина, 84**

**Начисление и оплата за жилищно-коммунальные услуги:**

| Наименование услуги         | Начислено ( руб) | Оплачено ( руб) |
|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт | 525077,16        | 523006,66       |
| Коммунальные услуги         | 1053490,14       | 1013358,20      |
| Капитальный ремонт          | 169328,90        | 170243,90       |

**План на 2014 год и фактически выполненные работы  
по текущему ремонту и содержанию жилья за январь - декабрь 2014 года**

площадь - 2637,7 м2

| №№<br>п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | един.<br>изм. | цена за<br>единицу | объем | Итого<br>руб     | Фактически<br>за год, всего |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------|------------------|-----------------------------|
|           | Содержание жилья и текущий ремонт, всего                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2            | 16,59              |       | 525113,32        | 525113,32                   |
|           | Содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м2            | 11,04              |       | 349442,50        | 349442,50                   |
| 1.        | Осмотр общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м2            | 0,92               |       | 29120,21         | 29120,21                    |
| 2.        | Уборка территории;<br>Содержание и уход за элементами благоустройства;<br>Уборка подвального помещения;<br>Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи<br>Подрезка деревьев и кустов | м2            | 3,88               |       | 122811,31        | 122811,31                   |
| 3.        | Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2            | 1,11               |       | 35134,16         | 35134,16                    |
| 4.        | Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2            | 0,13               |       | 4114,81          | 4114,81                     |
| 5.        | Меры пожарной безопасности ( ВДГО, ВДПО), обл. пож. безопасности                                                                                                                                                                                                                                                | м2            | 0,12               |       | 3798,29          | 3798,29                     |
| 6.        | Содержание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                                                                                                                                      | м2            | 0,67               |       | 21207,11         | 21207,11                    |
| 7.        | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения                                                                                                                                                                                                           | м2            | 4,06               |       | 128508,74        | 128508,74                   |
| 8.        | Сервисное обслуживание приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2            | 0,15               |       | 4747,86          | 4747,86                     |
|           | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | <b>5,55</b>        |       | <b>175670,82</b> | <b>161727,08</b>            |

**Выполненные работы по текущему ремонту за 2014 год**  
по ул. Ленина, 84

площадь - 2637,7 м2

план на год - 175670,82 руб

| №№<br>п/п | Наименование работ                              | един.<br>изм. | цена за<br>единицу | кол-во | сумма            |
|-----------|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------|------------------|
|           | Смена канализационных труб                      | м             | 1446,36            | 13,5   | 19525,86         |
|           | Изоляция труб ц.о., ГВС, ХВС                    | м             | 177,7              | 106    | 18836,20         |
|           | Смена вентилей (до 32мм)                        | шт            | 260,62             | 12     | 3127,44          |
|           | Смена эл. лампочки                              | шт            | 50,71              | 36     | 1825,56          |
|           | Монтаж ручек                                    | шт            | 69,24              | 1      | 69,24            |
|           | Демонтаж оконной рамы                           | м2            | 95,1               | 0,845  | 80,36            |
|           | Монтаж оконной рамы                             | шт            | 668,94             | 2      | 1337,88          |
|           | Ремонт оконной рамы                             | ств.          | 895,22             | 1      | 895,22           |
|           | Монтаж петель                                   | шт            | 280,16             | 4      | 1120,64          |
|           | Смена стенов до 32 мм                           | шт            | 155,03             | 56     | 8681,68          |
|           | Смена труб до 32 мм                             | м/п           | 302,31             | 60     | 18138,60         |
|           | Смена полотенцесушителя                         | шт            | 1646,94            | 1      | 1646,94          |
|           | Демонтаж радиатора                              | шт            | 173,43             | 3      | 520,29           |
|           | Установка радиатора ( без материала)            | квт           | 178,19             | 3,276  | 583,75           |
|           | Смена эл. выключателя                           | шт            | 122,73             | 14     | 1718,22          |
|           | Монтаж эл. провода                              | м             | 47,27              | 42     | 1985,34          |
|           | Установка светодиодных светильников             | шт            | 928,02             | 16     | 14848,32         |
|           | Укладка кабеля в трубу-гофру                    | м             | 129,44             | 183    | 23687,52         |
|           | Пробивка отверстий в перекрытии                 | отв           | 70,50              | 9      | 634,50           |
|           | Смена манжета (с материалами )                  | шт            | 274,90             | 6      | 1649,40          |
|           | Смена манжета ( без материала )                 | шт            | 185,80             | 1      | 185,80           |
|           | Ремонт ВРУ                                      | шт            | 1284,65            | 1      | 1284,65          |
|           | Ремонт ступеней бетонных                        | шт            | 237,8              | 2      | 475,60           |
|           | Смена эл. патрона                               | шт            | 123,35             | 2      | 246,70           |
|           | Смена монтажной коробки                         | шт            | 122,73             | 1      | 122,73           |
|           | Смена розетки                                   | шт            | 145,82             | 1      | 145,82           |
|           | Смена унитаза                                   | шт            | 4674,81            | 1      | 4674,81          |
|           | Ремонт эл. щитка без смены автомата             | шт            | 279,48             | 4      | 1117,92          |
|           | Ремонт кровли                                   | м2            | 330,95             | 20     | 6619,00          |
|           | Осмолка рулонной кровли                         | м2            | 215,76             | 4,5    | 970,92           |
|           | Заделка отверстий в перекрытии                  | отв           | 141,29             | 1      | 141,29           |
|           | Смена воздушных кранов                          | шт            | 184,99             | 1      | 184,99           |
|           | Монтаж светодиодных прожекторов                 | шт            | 214,02             | 2      | 428,04           |
|           | Смена полотенцесушителя заказчика               | шт            | 324,72             | 1      | 324,72           |
|           | Покраска труб в подвале                         | м2            | 154,1              | 60     | 9246,00          |
|           | Демонтаж эл. провода                            | м             | 6,2                | 40     | 248,00           |
|           | Изготовление и монтаж дверной коробки в подвале | шт            | 2871,29            | 1      | 2871,29          |
|           | Монтаж пружин                                   | шт            | 168,91             | 1      | 168,91           |
|           | Смена обвязки под ванну                         | шт            | 453,04             | 1      | 453,04           |
|           | Обрамление цокольных окон                       | шт            | 283,23             | 7      | 1982,61          |
|           | Ремонт эл. щитка со сменой автомата             | шт            | 1115,16            | 8      | 8921,28          |
|           | <b>Итого</b>                                    |               |                    |        | <b>161727,08</b> |

Капитальный ремонт ХВС и ГВС в подвале

116811,71

Экономист

*Л.С.*

Тавлярова Л.С.